



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

Gradonačelnik

Klasa: 022-05/15-01/2-4

Urbroj: 2144/01-01-15- 1

Labin, 13. siječanj 2015.

Na temelju članka 17. Odluke o davanju stanova u najam («Službene novine Grada Labina» broj 6/10. i 13/14.) Gradonačelnik Grada Labina, 13. siječnja 2015. godine, objavljuje

**JAVNI POZIV
za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam**

I

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Labina ima punoljetni državljanin Republike Hrvatske koji ispunjava sljedeće uvjete:

- da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva imaju prebivalište na području Grada Labina, s time da podnositelj zahtjeva mora imati prebivalište na području Grada Labina najmanje posljednjih 10 godina bez prekida,

- da podnositelj zahtjeva ili članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju u najmu stan u vlasništvu Grada Labina, stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske,

- da podnositelj zahtjeva ili članovi njegova obiteljskog domaćinstva nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj pravnoj osnovi,

- da ukupni prosječni mjesečni netto prihod podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva ostvaren u prethodnoj godini ne prelazi 50% posljednjeg objavljenog iznosa prosječne mjesečne netto plaće isplaćene u Republici Hrvatskoj po članu (na dan objave Javnog poziva),

- da podnositelj zahtjeva ili članovi njegova obiteljskog domaćinstva nemaju nepodmirenih dugovanja prema Gradu Labinu,

- da se podnositelj zahtjeva ili članovi njegova obiteljskog domaćinstva nisu doveli u nepovoljni stambeni status prodajom ili darovanjem obiteljske kuće ili stana.

Gore navedeni uvjeti su kumulativni.

II

Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi sljedećih uvjeta i mjerila:

1. dužina prebivališta podnositelja zahtjeva na području Grada Labina,
2. broj godina radnog staža podnositelja zahtjeva,
3. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
4. broj djece na redovnom školovanju,
5. godine života,
6. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
7. zdravstveno stanje,
8. socijalno stanje.



Gore navedeni uvjeti i mjerila boduju se kako slijedi:

1. Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području Grada Labina pripadaju - 2 boda
Napomena: boduje se samo posljednjih 10 godina prebivanja.
 2. Podnositelju zahtjeva za svaku godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada -1 bod
 3. Podnositelju zahtjeva, prema broju članova obiteljskog domaćinstva, pripada
 - za svakog člana domaćinstva - 2 boda
 - za svakog maloljetnog člana domaćinstva pripada dodatno - 2 boda
 5. Podnositelju zahtjeva za dijete na redovnom školovanju pripadaju - 2 boda
 6. Podnositelju zahtjeva starijem od 55 godina života pripadaju - 4 boda
 7. Podnositelju zahtjeva, ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu, pripada
 - za razdoblje od 05.08.1990 do 15. 01.1992. godine - 6 bodova
 - za razdoblje nakon 15. 01.1992. godine:
 - od 4 do 6 mjeseci - 3 boda
 - od 6 do 12 mjeseci - 4 boda
 - od 12 do 24 mjeseci - 5 bodova
 - od 24 do 36 mjeseci - 6 bodova
 - od 36 do 48 mjeseci - 7 bodova
 - više od 48 mjeseci - 8 bodova
- Bodovi navedeni u razdoblju od 05.08.1990 do 15.01.1992. godine i bodovi navedeni za razdoblje nakon 15.01.1992. godine međusobno se isključuju.
8. Podnositelju zahtjeva i članu njegovog obiteljskog domaćinstva na temelju zdravstvenog stanja pripada:
 - za invalidnost s više od 80% invaliditeta - 8 bodova
 - za invalidnost s 50-80% invaliditeta - 6 bodova
 9. Podnositelju zahtjeva koji u obiteljskom domaćinstvu ima osobu s teškoćama u razvoju, pod uvjetom da osoba nije zbrinuta u ustanovi pripada - 10 bodova
 10. Podnositelju zahtjeva, korisniku prava na doplatu za pomoć i njegu u punom iznosu, pripada - 5 bodova
 11. Podnositelju zahtjeva, korisniku zajamčene minimalne naknade Centra za socijalnu skrb, pripada - 5 bodova
 12. Podnositelju zahtjeva samohranom roditelju pripada - 10 bodova
 13. Podnositelju zahtjeva koji živi u jednoroditeljskoj obitelji pripada - 5 bodova

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava na dodjelu stana u najam ima onaj podnositelj koji ima dulje vrijeme prebivanja na području Grada Labina.

III

Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se na propisanom obrascu koji se nalazi na web stranicama Grada Labina ili se može preuzeti u pisarnici Grada Labina.

Prilozi koji se uz obrazac obavezno prilažu:

- Domovnica/osobna iskaznica - preslik
- Uvjerenje o prebivalištu (izdaje MUP - Policijska postaja Labin ili druga odgovarajuća dokumentacija izdana od strane nadležnog tijela iz koje se na nedvosmislen način može utvrditi prebivanje na području Grada Labina) – ne starije od 30 dana
- Uvjerenje da niste vlasnik/suvlasnik stana ili kuće (izdaje Općinski sud Labin, zemljišnoknjižni odjel) – ne starije od 30 dana

- Izjava da niste otkupili stan sukladno odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti otuđili po bilo kojoj osnovi, te da se niste doveli u nepovoljan stambeni status prodajom ili darovanjem obiteljske kuće ili stana,
- Potvrda o visini dohotka za 2013. godinu (izdaje Ministarstvo financija-porezna uprava),
- Potvrda Upravnog odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema Gradu po bilo kojoj osnovi – ne starije od 30 dana.

Ostali prilozi:

- e-radna knjižica (potvrda ili elektronički zapis) koju izdaje Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje
Napomena: kao dokaz radnog staža za razdoblje do 30. lipnja 2013. godine može se dostaviti i radna knjižica koja je i nadalje javna isprava za razdoblja upisa do tog datuma Dostavlja se preslik radne knjižice, koji se prethodno ovjerava (svaki list) u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti,
- Dokaz o broju članova domaćinstva (vjenčani list, rodni list za djecu - preslik). Status izvanbračne zajednice dokazuje se ovjerenom izjavom kod nadležnog tijela izvanbračnih drugova o postojanju izvanbračne zajednice,
- Potvrda škole odnosno visokog učilišta (za djecu na redovitom školovanju)
- Rješenje nadležnog ministarstva o sudjelovanju u domovinskom ratu - preslik
- Rješenje Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o invaliditetu - preslik
- Rješenje Centra za socijalnu skrb ili druga odgovarajuća dokumentacija ukoliko je član obiteljskog domaćinstva osoba s teškoćama u razvoju - preslik
- Rješenje Centra za socijalnu skrb za korisnika prava na doplatu za pomoć i njegu u punom iznosu - preslik
- Rješenje Centra za socijalnu skrb za korisnika zajamčene minimalne naknade - preslik
- Izjava ovjerena kod javnog bilježnika za samohranog roditelja i podnositelja zahtjeva koji živi u jednoroditeljskoj obitelji.

Svi prilozi prilažu se za sve članove obiteljskog domaćinstva.

IV

Za podnošenje zahtjeva po ovom Pozivu utvrđuje se rok od 30 dana, računajući od ponedjeljka, 19. siječnja 2015. godine do srijede, 18. veljače 2015. godine.

V

Prijedlog Liste prvenstva biti će objavljen na Oglasnoj ploči Grada Labina i na web stranicama Grada Labina u roku od 45 dana od zaključenja Poziva.

VI

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na prijedlog Liste prvenstva kao i na obavljeno bodovanje, u roku od 8 dana od dana objave prijedloga Liste prvenstva.

VII

Konačna Lista prvenstva biti će objavljena na Oglasnoj ploči Grada Labina i na web stranicama Grada Labina u roku od 30 dana od dana objave prijedloga Liste prvenstva .

VIII

Nepravodobni zahtjevi neće se razmatrati. Bodovanje će se izvršiti samo za dokumente prispjele u roku.

IX

Sve informacije i obavijesti u svezi ovog Poziva i podnošenja zahtjeva mogu se dobiti u Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti, soba broj 24a, te na broj telefona 866863, 866830 ili 0992108546.



GRADONAČELNIK

Tulio Demetlika

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalne djelatnosti, ovdje
2. Upravni odjel za samoupravu i opće poslove, ovdje
3. Centar za socijalnu skrb Labin, Istarska 1, 52220 Labin
4. Oglasna ploča, ovdje
5. Arhiva, ovdje